



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N31168**

Chalupa Stříbrnice - komerční využití nebo rodinnou rekreaci

78832, Stříbrnice, Staré Město

13 750 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, včetně DPH,
včetně provize

Zastavěná plocha:	761 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	2065 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v srdci oblíbené rekreační oblasti Králického Sněžníku, ve vesnici Stříbrnice. Chalupa se nachází přímo v areálu lyžařského střediska Kralicák, jen pár kroků od dolní stanice šestisedačkové lanovky a přímo u pozemku ústí jedna ze sjezdovek. Tato poloha z ní činí skvělou příležitost jak pro podnikání, tak pro soukromou rekreaci.

Dispozičně je objekt uzpůsoben až pro 25 hostů – k dispozici jsou čtyři prostorné ložnice, čtyři koupelny, plně vybavená kuchyně a velká společenská místnost. Samozřejmostí je zázemí pro pohodlný pobyt – sušáky na lyžařské boty, koupací sud k relaxaci a vinný sklípek. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na dřevo, což výrazně snižuje provozní náklady.

Měsíční náklady na elektřinu se pohybují kolem 5 000 Kč. Voda je přivedena z obecního řádu bez poplatku. V obci není zaveden plyn. Chalupa je celoročně pronajímána a zimní sezóna od prosince do března je již na několik let dopředu obsazena stálou klientelou. Nemovitost není zatížena žádným právním omezením ani hypotékou.

Okolí chalupy nabízí celoročně pestré možnosti využití – v létě turistiku, cyklistiku, v zimě lyžování, běžecké tratě a další zimní sporty pro celou rodinu. V areálu najdete bobovou dráhu a další aktivity pro děti i dospělé.

Chalupa představuje skvělou investici jak pro podnikatele, tak pro rodiny, které chtějí mít vlastní zázemí na horách.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám zodpovím veškeré dotazy a domluvíme si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz