

## Kanceláře na Novém Městě

Politických vězňů, 11000, Praha 1, Praha

**400 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ poplatky na vyžádání,  
bez DPH

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 132 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozlehlý kancelářský prostor v atraktivní lokalitě pražského Nového Města v ulici Politických vězňů. Výbornou dostupnost zajišťuje tramvajová doprava a stanice metra v docházkové vzdálenosti. Budova má centrální vrátnici 24/7.

Kancelářské patro je přístupné dvěma samostatnými vchody a pohodlně dostupné výtahem. Dispozice kancelářského patra zahrnují velkou chodbu, ze které vedou dveře do jednotlivých kanceláří s vysokými štukovanými stropy. Součástí jsou kuchyňky, toalety v moderním designu, sprchy a serverovna.

Možnost je pronajmout si celé kancelářské patro nebo část patra velikostně odpovídající Vaším potřebám.

Možnosti rozdělení jsou např.: 84,5 m<sup>2</sup>, 131,8 m<sup>2</sup>, 24,5 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 27,6 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou částečně orientovány do ulice a částečně do vnitrobloku, a díky velkým špaletovým oknům jsou velmi světlé. Interiér si zachoval původní atmosféru s renovovanými dřevěnými dveřmi, moderním vinylovým povrchem podlah a podhledy v některých místnostech. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Nájemce může využít možnost až dvou parkovacích míst za měsíční poplatek.

Prostor není klimatizován, je však vybaven novou elektroinstalací a připraven k okamžitému využití.

Vhodné jako kancelářské zázemí pro malé či velké firmy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)