

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 964771

Prvorepubliková Vila v Dolních Počernicích s vlastní zahradou

12 998 000 Kč
za nemovitost

Listopadová, Praha-Dolní Počernice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	505 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prvorepublikovou vilu ve velmi atraktivní lokalitě Dolních Počernic. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut pěšky od vlakové zastávky Praha Dolní Počernice, odkud jezdí přímý vlak, kterým se dostanete na pražské Hlavní Nádraží za 13 minut. V dochozí vzdálenosti se nachází potraviny, lékárna, nebo například park, dětské hřiště a hlavně mateřská školka.

Dům byl postaven a následně rozšířen o druhé patro v průběhu honosného období První republiky v 20 letech. Na pozemku patřícímu k domu se nachází zahradní domek s 4 oddělenými místnostmi, které mohou posloužit jako sklad zahradní techniky nebo zahradního nábytku, kůlna, kolárna, technické zázemí domu, popřípadě jako dřevník. U domu je vyhloubena studna s čistou vodou a tradiční pumpou. Dům dále disponuje sběrným systémem na dešťovou vodu ze střechy, která se ukládá v podzemní nádrži umístěné na zahradě (vhodné na zalévání).

V prvním N.P. jsou 2 místnosti, obývací, kuchyň, WC, koupelna, spíž a předsazená předsíň, z které se vchází do chodby spojené s dřevěným původním schodištěm, která propojuje všechny místnosti.

V druhém N.P. se opět nachází koupelna, WC a dvě velké místnosti. Dále je zde malá předsazená místnost, která byla přistavěna namísto původního balkonu. Po pravé straně od schodiště se nachází spíž s žebříkem vedoucím na půdu domu, kde je možná půdní vestavba jednoho velkého, nebo dvou menších pokojů. To by rozšířilo obytnou plochu o dalších cca 30 až 40 m².

Dům je ve stavu před rekonstrukcí. Nosná konstrukce je dle zprávy od statika stabilní a bezpečná.

Celková cena je 12.998.000 Kč bez dalších poplatků ze strany kupujících. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail: lukas.gaspar@rkevropa.cz