

NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ V CENTRU ZLÍNA - BYT 2+KK S TERASOU A ÚCHVATNÝM VÝHLEDEM

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

třída Tomáše Bati, Zlín

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme předprodej nového bytového domu ARDEA, který nabídne moderní, klidné a komfortní bydlení v srdci Zlína. Využijte příležitosti k výběru bytové jednotky v projektu, který klade důraz na kvalitní architekturu, prvotřídní materiály a mimořádné výhledy do okolní krajiny.

Bytový dům ARDEA vzniká v jedinečné lokalitě s vynikající dostupností. Centrum města máte doslova na dosah - pěšky se dostanete během pár minut ke všem důležitým službám, úřadům i do přírody. Dům bude realizován v moderním standardu s důrazem na vysokou kvalitu provedení, energetickou úspornost a nadčasový design.

Nabízená jednotka má dispozici 2+KK, prostornou terasu s panoramatickým výhledem a je ve standardu White Wall - připravena k individuálnímu dokončení dle vkusu klienta. Kolaudace je plánována na jaro 2027.

Byt bude dokončen ve fázi White Wall: hotové vnitřní příčky a omítky, kompletní elektroinstalace (včetně osvětlení potřebného pro kolaudaci), rozvody vody a odpadů. Klient si samostatně zajišťuje a vybírá podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady, sanitu, zásuvky, vypínače, osvětlení i kuchyňskou linku. Na přání lze zajistit dokončení na klíč - ve standardním nebo nadstandardním provedení.

V rámci předprodeje nabízíme řadu výhod: architektonický balíček klientských změn zdarma (návrh úprav od projektového architekta), sleva 50 % na dokumentaci klientských změn, možnost spojování jednotek a přednostní výběr sklepní kóje i garážového stání. Dostupné jsou i další jednotky - více informací u makléře.

Sklepní kóje a parkovací stání jsou k dispozici ve dvou podzemních podlažích, různé velikosti a umístění, za příplatek.

Uvedené vizualizace, výměry a dispozice mají informativní charakter. Developer si vyhrazuje právo na změny v průběhu výstavby. Dle prohlášení vlastníka může být konečná výměra jednotky odlišná až o 5 %.

Cena na vyžádání. Kontaktujte nás pro detailní informace, zaslání katalogu jednotek nebo domluvení osobní

konzultace. Bytový dům Ardea - rezervujte si své místo v tomto výjimečném projektu ještě dnes.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz