



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01224

Prodej bytu 3+kk, 76 m² - Praha - Stodůlky

Janského, 15500, Praha 13, Praha

8 299 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1993	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk s užitnou plochou 76 m² v panelové budově v klidné lokalitě Prahy 5 - Velká Ohrada.

V okolí veškerá občanská vybavenost - škola, školka, Lidl, Albert, zastávka bus u domu, zastávka metra 10 min pěšky. Relaxaci a sport nabízí pár minut vzdálené Prokopské údolí a Dalejské údolí, v blízkosti domu několik fitness center.

Byt se nachází v 6.NP s pěkným výhledem do okolí z ložnic orientovaných na severozápad. Lodžie o velikosti 6 m² je orientovaná na jihovýchod a poskytuje výhled do klidného vnitrobloku s dětským hřištěm a zelení.

Jednotka je v původním udržovaném stavu. Byt lze užívat v současném stavu, nicméně pro potřeby moderního bydlení se nabízí rekonstrukce. Veškeré příčky mohou být vybourány a lze tak kolem šachty vybudovat novou dispozici, kdy lze zachovat dispozici 3kk, ale v případě potřeby lze vytvořit i 4kk viz půdorysné varianty v galerii.

V přízemí domu se nachází společná kolárna a v suterénu, kam jezdí výtah, se nachází velký sklep o velikosti 5 m².

Parkování možné bez zón před domem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme s vyřízením hypotéky i s rekonstrukcí.



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz