

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup> Nádražní, Hostinné

Nádražní, 54371, Hostinné

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a praktické bydlení se zahradou nedaleko od centra? Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 66 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se v cihlovém domě s menším počtem bytových jednotek ideální pro ty, kdo hledají více soukromí a klidné sousedské prostředí. Byt je v 1. NP a je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo jako dílna. K bytu lze využívat oplocenou zahradku s pergolou, udírnou a příjemným zázemím pro relax, rodinné oslavy nebo letní grilování něco, co ve městě rozhodně není samozřejmostí. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což vám umožňuje mít provozní náklady pod kontrolou. Díky provedeným izolačním pracím jsou zde úniky tepla minimální. Navíc máte možnost pronájmu prostorné garáže přímo před domem ideální pro parkování i uskladnění dalších věcí. Byt se nachází v klidné části města Hostinné, jen pár minut chůze od centra, v dosahu je kompletní občanská vybavenost školka, škola, obchody, lékař, restaurace, sportovní zařízení i autobusové a vlakové spojení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Babíček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)