

Prodej zavedeného penzionu v obci Lipová lázně

Lipová-lázně

Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně vybavení
penzionu, provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	555 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Remax exkluzivně nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný penzion s možností celoročního provozu v rekreační a lázeňské obci Lipová lázně. Tato lokalita je hojně navštěvovaná pro svoji sportovně-rekreační lokalitu s možností spousty turistických destinací a Ski areálů v okolí. V zimních měsících lze využít ski areály (přes 70 km sjezdovek) na Miroslavi, Ramzové, dále pak v Branné, Ostružné, Petříkově, Filipovicích, Červenohorském sedle popř. i přímo v Lipové lázni - Ski Lázeňský vrch.

Penzion poskytuje ubytování v šesti vybavených pokojů (pokoje pro 2 až 4 osob) s vlastním sociálním zařízením, lednicí s varnou konvicí a dále rodinné studio pro 4 osoby s kuchyňským koutem, sociálním zařízením aj. Ve všech pokojích je k dispozici WIFI a TV se satelitním příjmem. V penzionu je k dispozici byt (2+kk) pro vlastníka penzionu. Celková kapacita je 24 lůžek (+ byt). V přízemí objektu je společná kuchyně s možností vlastního vaření, popř. se podává hostům snídaně dle požadavků hostů, a dále pak společná jídelna a dětská herna. Vstup penzionu disponuje lyžařskou se sušárnou a wellness se saunou (nyní mimo provoz). V mezipatře k dispozici dvě úklidové komory (10m²) a v přízemí kuchyňka pro majitele k chystání snídaní.

K penzionu náleží zahrada s venkovním posezením, gril, ohniště, dětské hřiště, parkování na pozemku.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro a plyn. V ceně kompletní vybavení penzionu pro možnost okamžitého pokračování ubytování. Poloha penzionu umožňuje snadnou dostupnost ke všem službám. Poblíž ubytování jsou různé restaurace, bar a obchůdky, železniční stanice a autobusová zastávka, potraviny - vše do 5 minut chůze.

Penzion svojí dispozicí nabízí i možnosti zřízení samotných apartmánů, a to jak pro ubytovací služby nebo i k pronájmu apartmánů k trvalému bydlení.

Penzion byl povodní „září 2025“ zasažen jen vodou ve sklepních prostorech (instalován nový kondenzační plynový kotel).



Vyřizuje

Zdeněk Šuba

GSM: +420731555955

E-mail: zdenek.suba@re-max.cz