

## Prodej rodinného domu 1+1 v OV se zahradou v obci Studnice

Studnice

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví se zahradou 241 m<sup>2</sup> v obci Studnice.

Dům je v původním udržovaném stavu a je částečně podsklepený (2 sklepy). Součástí domu je dílna se vstupem na půdu po žebříku.

Dispozice domu: veranda (8,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (16 m<sup>2</sup>), kuchyně (11 m<sup>2</sup>), pokojík (4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4 m<sup>2</sup>).

Dům je ze smíšeného zdiva, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V domě je nová elektřina i rozvaděč.

V domě jsou dřevěná i plastová okna, podlahy obytných místností beton, na betonu dřevotříška, PVC, dlažba.

Vytápění krbovými kamny (jedny umístěné v obývacím pokoji, druhé - PETRY v kuchyni). Před domem je přípojka plynu - možnost napojení. Ohřev vody el. bojlerem (denní i noční proud). Voda je obecní.

V roce 1980 je zbudovaný nový dvojitý komín. Je zde 230V i 380V.

Celková plocha pozemku je 338 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 241 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné části obce, je vhodný jak na bydlení, tak na chalupu. Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Studnice je obklopena krásnými lesy a je zde krásná příroda. Obec se rozprostírá v jihozápadní části Dražanské vrchoviny a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Moravského krasu, na rozhraní 3 okresů - Vyškova, Blanska a Prostějova. Nadmořská výška je 545 m. Od okresního města Vyškova je obec vzdálená 16 km. Katastr obce je ze 3 stran obklopen územím Vojenského újezdu Březina. Nedaleko obce se nachází také Moravský kras, a tak je ideální příležitostí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Mimo hlavní komunikace, je možné se do Studnic dostat také cyklistickou stezkou okolo zřícenin hradu Kuchlov a Stagnov. V současné době má obec 503 obyvatel. Zástavba obce sestává převážně z rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

V centru obce, na návsi a v jejím okolí, jsou situovány obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, mateřská škola, kostel, hospůdka. V obci je obchod, probíhá zde během roku spousta akcí - Pálení čarodějnic, hody, rozsvícení vánočního stromu. Vzdálenost do Brna je 40km, do Blanska 23km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)