

Pronájem luxusního mezonetového bytu 5+kk, 250 m² + terasa a zimní zahrada + parkování u Palackého n

125 000 Kč

za měsíc

cena k jednání

Dřevná, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu luxusní dvoupatrový byt 5+kk, 250 m² s terasou a zimní zahradou, s nádherným výhledem na řeku Vltavu, Pražský Hrad a Petřín, v 6. a 7. patře kompletně zrekonstruované historické secesní budovy s výtahem v blízkosti nábřeží, pár minut od Palackého náměstí a Karlova náměstí, v ulici Dřevná, Nové Město, Praha 2.

Mezonet se může pronajímat s nábytkem nebo bez.

Dispozici tvoří: prostorný obývací pokoj (74 m²) s velkým oknem a výhledem na řeku, samostatná plně vybavená kuchyň oddělená skleněnou posuvnou příčkou, 4 oddělené ložnice, (z nichž 3 jsou situovány v patře, v klidové zóně mezonetu), 3 koupelny s vanou, sprchou a bidetem, 2 šatny, komora, prádelna s pračkou, vstupní hala a střešní terasa. Terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku a navazuje na zimní zahradu. Dřevěná podlaha, kvalitní dřevěná okna, dlažba.

Kuchyně je kompletně vybavena všemi spotřebiči. K dispozici je satelitní anténa s programy.

V domě je výtah. K bytu náleží parkovací místo v garáži + možnost parkování ve dvoře.

Krásná lokalita poskytuje bydlení v centru města, pár minut chůzí od Náplavky u řeky Vltavy s výbornou občanskou vybaveností. Nedaleko je nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov. V okolí je mnoho historických památek (Tančící Dům, Botanická zahrada, Národní divadlo), restaurace a kavárny, lékárny, supermarkety, dětská hřiště, školy a školky, gymnázium, Lycée Francais de Prague. Pouze pár minut od domu je zastávka tramvají Palackého náměstí s přímým rychlým spojením na Anděl (5 min), Václavské náměstí (8 min) a zastávka metra "B" Karlovo náměstí.

Služby včetně energie a internetu činí 7.000 Kč měsíčně a jsou zúčtovány dle skutečných nákladů.

K nastěhování od 1.07.2026.

Zvířata vítána.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova**Tel.:** 222701056**GSM:** 222701056

E-mail: info@faraon.cz