

Rekreační dům s příběhem - Jáchymov, část Suchá

5 450 000 Kč
za nemovitost

Jáchymov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	1345 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý rekreační dům po kompletní vnitřní rekonstrukci, který se nachází v klidné a vyhledávané části Jáchymova - Suchá. Lokalita v srdci Krušných hor nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času po celý rok.

□ Hlavní výhody této nemovitosti:

- 3 podlaží: přízemí, patro a obytné podkroví
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní elektrokotel
- Koupelna a WC v každém patře
- Masivní dubové dveře včetně dubových obložek, nová okna s trojskly
- Nové rozvody elektřiny, nové jističe a rozvaděče
- Voda z vlastní zkolaudované studny (pitná - doložený rozbor)
- Vlastní tříkomorový septik s pískovým filtrem (kolaudace 2025, kapacita pro 10 osob)
- Kvalitní stavební provedení: smíšené zdivo, falcovaná plechová střecha
- Dům je pravidelně udržován, ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání

???? Topení:

V domě je instalován elektrický kotel, který zajišťuje jak vytápění objektu, tak ohřev teplé vody pomocí zásobníku. Systém je moderní, bezúdržbový a plně funkční.

???? Lokalita - klid, příroda a skvělá dostupnost:

- Tichá a příjemná část obce Jáchymov - Suchá, bez ochranných pásem
- 5 minut od lázeňského centra Jáchymova - nejstarší radonové lázně
- 15 minut do ski areálu Klínovec, 10 minut na Boží Dar
- Perfektní prostředí pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i relax
- Výborné spojení do Karlových Varů a Prahy (rychlá dostupnost po D6)

???? Příjezd a technická infrastruktura:

- Příjezd po obecní komunikaci, parkování na pozemku u domu

• Napojeno na:

o elektřinu

o vlastní zdroj vody (vrt)

o vlastní kanalizaci (septik + filtr)

o slaboproud

???? Bez dalších nutných investic – ideální pro vlastní rekreaci, vícegenerační využití nebo jako investiční objekt pro krátkodobý pronájem.

Akce platná pouze do konce roku 2025.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz