

Prodej bytu 4+kk, 86 m², Poděbrady, ul. Kunšátská

7 200 000 Kč
za nemovitost

Kunšátská, 29001, Poděbrady

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+kk o užitné ploše 86 m², nacházející se ve 2. patře domu bez výtahu. Byt je prázdný, nezařízený. Vizualizace umožňuje představit si, jak útulný Váš domov může být. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním i kuchyňským koutem o rozloze cca 31 m² a zasklenou lodžii orientovanou na jihovýchod. Neprůchozí pokoje jsou orientovány na severozápad a nabízí dostatek soukromí. Byt je vybaven šatnou, zádveřím a prostornou chodbou. Velkým benefitem domu je nová plynová kotelna (2023) a solární panely pro ohřev vody, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Před 10 lety byl celý dům zateplen včetně střechy, nyní proběhl renovační hliníkovoasfaltový nátěr střešní krytiny. V roce 2022 byla vyměněna okna, elektřina je vedena v mědi. Prohlídkový den je naplánován na 9.3. zarezervujte si čas prohlídky.



Vyřizuje

Tafelová Vendulka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz