



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0124

Prodej vícegeneračního domu, 432 m², Telč

Tyršova, Telč

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	432 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	362 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příležitost, která spojuje stabilní investici s reálným výnosem? V klidné části historické Telče nabízím k prodeji dva propojené rodinné domy, které díky své dispozici a technickému stavu představují ideální volbu pro investory - ať už plánujete kombinaci bydlení s podnikáním, pronájmem, nebo chcete využít potenciál tří samostatných jednotek.

Levá část domu je dnes částečně využívána jako provozovna - v přízemí se nachází vybavená pěstitelská pálenice, moštárna a vinný sklep. V patře vás čekají dva byty po rekonstrukci o dispozici 2 + 1 a výměře 70 m² a 1+1 -oba byty ideální k okamžitému bydlení nebo jako investiční jednotka.

Pravá část domu nabízí plnohodnotné rodinné bydlení. V dolním patře se nachází byt 3 + 1 s užitnou plochou 120 m². Dům má vlastní průjezd a východ na zahradu. V horním patře je příprava na půdní vestavbu.

Celkem jsou tedy k dispozici čtyři byty čímž vzniká i dostatek prostoru pro podnikání. K pohodlí přispívají i tři vyhrazená parkovací místa přímo před domem.

Velkou výhodou je, že oba domy prošly důležitými technickými rekonstrukcemi - mají nové přípojky (voda, elektrina, plyn, odpady), nové střechy včetně střešních oken, zesílené krovy a kompletně opravené trámy. Také celá ulice má nové povrchy a inženýrské sítě.

Díky výhodné lokalitě máte do 5 minut chůze k dispozici sportovní i zdravotní zázemí, školu, obchody, vlak i autobus, parčík i stadion. A pokud toužíte po atmosféře historického centra - to je jen deset minut příjemné procházky.

Chcete bydlet, podnikat nebo investovat v jednom z nejkrásnějších měst Česka? Ozvěte se mi - ráda vám tyto propojené domy osobně představím.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz