

## Prodej pozemek Komerční, 3433

67154, Ctidružice

**428 Kč**

za m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 3 433 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím ke koupi pozemek o celkové výměře 3 433 m<sup>2</sup> v obci Ctidružice (okres Znojmo). Pozemek má obdélníkový tvar, přibližná šířka 38 m, délka 91 m. Dle územního plánu obce je pozemek určen pro výrobu a skladování, s možností výstavby haly až do výšky 10 metrů. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, pozemek se nachází jen kousek od hlavního silničního tahu Praha-Vídeň (I/38). V těsné blízkosti se také nachází železniční stanice s překladištěm, což zvyšuje atraktivitu pro logistiku a lehký průmysl. Inženýrské sítě (elektrina, voda) jsou přibližně 60 metrů od hranice pozemku. Obec Ctidružice má cca 280 obyvatel a leží 11 minut jízdy od Moravských Budějovic a 25 minut od Znojma. Uvedené rozměry plochy jsou orientační. Cena je konečná - zahrnuje právní servis, provizi, DPH i veškeré poplatky. O ceně je možné jednat. Pomůžeme Vám i s financováním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113296.



Vyřizuje

**Šimon Krejčí**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)