

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v lokalitě Jeremenkova 653/3, Šumperk

4 999 000 Kč
za nemovitost

Jeremenkova, Šumperk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1, nacházející se v atraktivní části města Šumperk - adrese Jeremenkova 653/3. Byt je situován v 1. patře (2. nadzemním podlaží) udržovaného cihlového bytového domu bez výtahu, a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Dispoziční uspořádání a vybavení:

Celková obytná plocha činí 81 m². Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC. K jednotce dále náleží krytý balkón o ploše 12 m², prostorný sklep o výměře 20 m². V dnešní době probíhá revitalizace koupelny která je vidět ve vizualizaci mezi fotkami.

Nemovitost je částečně vybavená a aktuálně připravená k nastěhování. Nabízí možnost financování hypotečním úvěrem.

V bytě je voda ohřívána plynovým kotlem. Voda je vedena už v plastu a elektrické rozvody v mědi. V dnešní době skončila revitalizace balkónu.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní instituce. Výhodou je výborná dopravní dostupnost a příjemné okolí vhodné pro rodinné bydlení i dlouhodobý pronájem.

Cena je včetně právního servisu a služeb realitního zprostředkovatele.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v centru města a stabilní investice s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme nejvýhodnější financování.

Současně se prodávají i ostatní byty v tomto domě, tak se podívejte na naši nabídku.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz