

Prodej světlého bytu 3+1 s balkonem, sklepem, Jeremenkova 653/3, 78701 Šumperk, ideální pro rodinné

5 449 000 Kč
za nemovitost

Jeremenkova, Šumperk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	20 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 3+1 s balkónem, sklepem a zahrádkou v centru Šumperka
Hledáte komfortní a prostorné bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Rádi bychom vám představili tento atraktivní byt o dispozici 3+1, nacházející se v samotném srdci Šumperka.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu bez výtahu. Celková užitná plocha činí 101 m², ke které náleží prostorný krytý balkón o výměře 12 m² - ideální místo pro ranní kávu či večerní relax s výhledem na město. Součástí prodeje je rovněž sklep o velikosti 20 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí částečné vybavení, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti výrazných úprav. V dnešní době prochází byt revitalizací koupelny a která je vidět ve vizualizaci na fotkách. Je vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem. Užitková voda je ohřívána také plynovým kotlem. Elektrické rozvody jsou v mědi. Voda rozvedena v plastu. V dnešní době skončila revitalizace balkónu.

Parkování je možné před domem na veřejných parkovacích stáních. Samotná lokalita nabízí výbornou dostupnost ke všem službám - školy, školky, obchody, restaurace i kulturní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také snadné napojení na hlavní komunikace.

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k převodu.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a perfektní polohou v centru města, tato nemovitost je tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás! Zajistíme nejvýhodnější financování.

Současně se prodávají i ostatní byty v tomto domě,tak se podívejte na naši nabídku.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz