

Unikátní byt 3+1 s balkonem v historické budově, Jeremenkova 653/3, Šumperk

5 599 000 Kč
za nemovitost

Jeremenkova, Šumperk

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 104 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 12 m ² |
| Sklep: | 20 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 104 m², který se nachází v přízemí cihlového domu na atraktivní adrese Jeremenkova 653/3 v Šumperku. Tato nemovitost zaujme především velkorysým prostorem, vysokými stropy a příjemnou atmosférou domu s historií.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi prostornými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, odděleným WC a vstupní předsíní. Součástí bytu je také krytý balkon o velikosti 12 m², prostorný sklep o výměře 20 m² a možnost využívání společné zahrady, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek či posezení.

Velkou výhodou je probíhající modernizace koupelny, jejíž budoucí vzhled je zachycen ve vizualizacích mezi fotografiemi. Byt je jinak udržovaný, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Technický stav nemovitosti nabízí solidní základ bez nutnosti větších investic - rozvody elektřiny jsou v mědi, voda vedena v plastu a byt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel napojený na ústřední topení, ohřev vody řeší elektrický bojler. Velkým benefitem je také nově dokončená revitalizace balkónu.

Lokalita Jeremenkovy ulice patří mezi oblíbené části Šumperka díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i centrum města. Lokalita je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem.

Pokud hledáte byt s velkou podlahovou plochou, charakterem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Cena je včetně kompletního právního servisu a služeb realitního zprostředkovatele. Samozřejmostí je možnost zajištění nejvýhodnějšího financování.

Současně se prodávají i další bytové jednotky v tomto domě, proto doporučujeme podívat se také na naši kompletní nabídku.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz