

Unikátní byt 3+1 s balkonem v historické budově, Jeremenkova 653/3, Šumperk

5 599 000 Kč
za nemovitost

Jeremenkova, Šumperk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v přízemí cihlového domu na adrese Jeremenkova 653/3 v Šumperku. Tento byt o celkové výměře 104 m² zaujme svou velikostí.

Dům, jehož součástí je nabízená jednotka, byl postaven v roce 1919. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nabízí tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC a předsíň. K bytu náleží také krytý balkon o ploše 12 m² a prostorným sklepem o velikosti 20 m² a společnou zahradu o rozloze 16 m². V dnešní době probíhá revitalizace koupelny která je vidět ve vizualizaci na fotkách.

Byt je udržovaný, částečně zařízený a vhodný k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje elektrický kotel napojený na ústřední topení, ohřev vody řeší elektrický bojler. Rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi, vodovodní potrubí je plastové. Byt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektrickou síť (220/380 V). V dnešní době skončila revitalizace balkónu.

Lokalita Jeremenkovy ulice patří mezi vyhledávané části města díky klidnému prostředí a zároveň skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, lékařská zařízení i kulturní nabídku. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze.

Pokud hledáte byt s nadstandardní metráží, praktickou dispozicí, dobrou dostupností a atmosférou historického domu, neváhejte se na nás obrátit. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost k vlastnímu bydlení i dlouhodobé investici. Zajistíme nejvýhodnější financování.

Současně se prodávají i ostatní byty v tomto domě, tak se podívejte na naši nabídku.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz