

Prodej bytu 3+kk, 67 m², Modřany - Rilská ulice, Praha 4

7 350 000 Kč
za nemovitost

Rilská, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 67 m², Modřany - Rilská ulice, Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67,46 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné a příjemné části pražských Modřan. Součástí bytu je zasklená lodžie, poskytující prostor pro odpočinek, a dvě sklepní kóje, které nabízí další úložné možnosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní prostor s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - koupelna a chodba jsou nově zděné, vybavené moderními povrchy, a v těchto částech byla zároveň provedena nová elektroinstalace. Kuchyňská linka je po starší rekonstrukci, plně funkční, a nabízí možnost modernizace podle vkusu nového majitele. Dispozice je praktická a poskytuje dostatek místa s možností úprav interiéru podle vlastních potřeb.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení a přidání prostorných lodžii. Další výhodou je možnost pronájmu prostor různých velikostí přímo od SVJ, které lze využít například pro skladování.

Lokalita Modřan patří mezi oblíbené rezidenční oblasti díky výborné občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, lékařské ordinace, sportoviště i zastávky MHD. Okolí je bohaté na zeleň a nabízí cyklostezky i stezky pro pěší podél Vltavy, ideální pro odpočinek a sportovní aktivity.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail: michal.sulc@re-max.cz