

Prodej Rodinný dům, 264

Pod Homolkou, 26601, Beroun

19 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	264 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 5kk v Berouně

Ráno káva na slunné terase, přes den produktivita v tiché pracovně a večer romantika u praskajícího krbu... a to všechno jen 25 minut od Prahy. Tenhle rodinný dům v Berouně vám nabídne perfektní kombinaci klidného života v zeleni s výbornou dostupností do metropole.

Dům má dispozici 5kk a velkorysou plochu 213 m². Ve dvou patrech najdete vše, co moderní rodina potřebuje - od vzdušného obývacího s kuchyní přes tři ložnice a pracovnu až po dvě koupelny.

Obývací pokoj s jídelnou a luxusní kuchyní na míru vás nadchne. Velká francouzská okna ho zalévají přirozeným světlem a propojují s venkovní terasou - stačí otevřít a hranice mezi domem a zahradou zmizí. A za chladných večerů vám atmosféru doladí praskající krb.

Pracujete z domova? Tak to oceníte samostatnou pracovnu se vstupem do zahrady. Po náročném callu si vyčistíte hlavu procházkou mezi záhonky a za pár minut jste zase připraveni na další meeting. V přízemí nechybí ani praktická šatna na chodbě.

Po schodišti vystoupáte do podkroví, kde na vás čeká hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a terasou o velikosti 20 m². Představte si ta rána - sprcha, káva na terase a nový den může začít. Další dvě ložnice a koupelna zajistí pohodlí celé rodině.

Na pozemku o velikosti 1000 m² je zahrada se dvěma dlážděnými terasami. Ty vám rozšíří obytný prostor o dalších téměř 90 m² - ráno dáte snídani na jižní, navečer grilovačku na té západní. K domu patří také garáž s plochou 45 m², kterou můžete využít jako dílnu nebo dokonce provozovnu.

Dům je postavený z dřevocementových tvárnic se skvělou izolací, takže se nemusíte bát vysokých nákladů na energie. Venkovní žaluzie zajistí tepelný komfort i soukromí, inteligentní domácnost vám zjednoduší každodenní rutinu.

Je tu příprava na centrální vysavač i solární panely. Dešťovka je svedená do retenční nádrže propojené s automatickou závlahou. O vytápění se stará plynový kotel napojený na podlahové topení a o bezpečnost systém od Jablotronu.

Vypravit děti do školky bude hračka - Mateřská škola je přímo naproti domu. Žádný ranní stres, žádný spěch. A škola? Ta je v pohodlné pěší vzdálenosti. Stejně jako obchod nebo pošta.

Beroun navíc nabízí perfektní kombinaci klidného maloměstského života s výbornou dostupností do Prahy. Za prací i za zábavou dojedete pohodlně a rychle, ale doma vás čeká klid, zeleň a pohoda.

Zní to přesně jako to, co hledáte? Tak se stavte na prohlídku - z Prahy jste tu za 25 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112713.



Vyřizuje

David Králík**Tel.:** 774 100 001**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz