

## Prodej bytu 1+kk 20 m<sup>2</sup>

Nedvědovo náměstí, 14700, Praha 4, Praha

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší byt v 1. nadzemním podlaží udržovaného secesního cihlového domu v klidné lokalitě o dispozici 1+kk s výměrou 20 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednu místnost s kuchyňským koutem, menší chodbičkou a koupelnou. Díky vysokému stropu, zde bylo umístěno patro na spaní. Byt je situován do vnitrobloku a je dostatečně zvýšen od země. Celý dům je pravidelně udržovaný, nízké měsíční náklady na provoz jsou bonusem a činí byt finančně výhodným.

V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, pošta, škola, kavárny, restaurace. Jen pár minut od bytu se nachází cyklostezka podél Vltavy, pěší docházkou dojdete k plaveckému stadionu či do areálu Žluté lázně. Podolí je žádanou částí města Prahy a jedná se o velmi atraktivní lokalitu, kde se snoubí historie s moderním životem. Díky výborné poloze, je byt skvěle dopravně dostupný - bus, tram.

Byt je vhodný jako investice, možný ihned k pronájmu nebo po menší rekonstrukci vhodný k vlastnímu bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)