

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Mladý Smolivec

33501, Mladý Smolivec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Dům je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí dostatek prostoru pro vybudování komfortního bydlení. V celém domě jsou plastová okna a vloni bylo vybudováno nové tepelné čerpadlo. Dům je tedy vytápěn tepelným čerpadlem i kotlem na tuhá paliva. První bytová jednotka je momentálně ve fázi započaté rekonstrukce, tudíž bude třeba tuto jednotku dokončit. Dispozičně je to 3+1. Druhá bytová jednotka ve druhém patře je taktéž dispozičně 3+1 a je v původním stavu. Dům je napojený na veřejný vodovod a odpad je řešen septikem, který je třeba zhruba dva krát ročně vyvážet. Na pozemku se nachází prostorná dílna a garáž. Pozemek je o rozloze až 1868 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, zvířaty či pro milovníky zahradničení. Obec Starý Smolivec patří katastrálně k Mladému Smolivci a nachází se zde obchod a Mateřská školka. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Agalianou Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)