

Projekt - Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou

11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně projektu a
stavebního povolení

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	584 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost – apartmánový dům v Koutech nad Desnou

Celkem 12 apartmánů 2+kk s vydaným stavebním povolením.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v atraktivní lokalitě lyžařského střediska Kouty nad Desnou.

Klíčové informace:

- Lokalita: Nemovitost se nachází pouhých 250 m od nejbližšího parkoviště pro lyžaře a 800 m od paty lanovky. Kouty nad Desnou jsou vyhledávanou destinací pro zimní i letní rekreaci.
- Projekt: Stavební povolení je již vydané a projektová dokumentace je kompletně připravena včetně výkazu prací. Po rekonstrukci vznikne 12 moderních horských apartmánů o dispozici 2+kk, každý s vlastním parkovacím místem.
- Výnos: Předpokládaný výnos z investice činí cca 30-35 %.

Proč investovat právě zde?

- Atraktivní lokalita: Kouty nad Desnou jsou oblíbeným cílem turistů díky blízkosti lyžařských středisek, přírodních atrakcí a celoročnímu využití.
- Rostoucí poptávka: V regionu je nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit, což zajišťuje stabilní příjmy z pronájmu nebo vysokou prodejní cenu apartmánů.

Další výhody:

- Správa nemovitosti: Nabízíme možnost zajištění správy nemovitosti pro krátkodobé pronájmy, což vám zajistí pasivní příjem bez starostí.
- Spolupráce při prodeji: V případě zájmu vám pomůžeme s prodejem jednotlivých apartmánů.

Tato nabídka je určena pouze pro vážné zájemce z řad investorů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matousek@framireal.cz