



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 398

## Pronájem bytu 2+1 (74 m<sup>2</sup>) ve Fantové vile Kouřimka Poděbrady

nám. T.G.Masaryka, 29001, Poděbrady

**22 900 Kč**

za měsíc

Plus 4000 Kč - zálohy na služby včetně energií

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt ve Fantově vile Kouřimka na lázeňské kolonádě, v nejhezčím domě v Poděbradech. Nabízíme Vám pronájem prostorného a světlého bytu 2+1 s plochou 74 m<sup>2</sup> v centru Poděbrad. Okna pokojů jsou situována s výhledem do parku, okna z kuchyně jsou do zahrady.

V bytě zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů ( lednice, myčka , trouba, varná deska s digestoří).

Dispozice bytu je řešena: vstupní chodba, samostatná toaleta, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, kuchyň, obývací pokoj, ložnice/pokoj.

Pokoje jsou průchozí.

Byt se nachází v 1. NP domu přímo na lázeňské kolonádě, v klidném parku. U domu je zahrada s posezením, a dvorek kde je možné grilovat. Možnost parkování před domem zdarma.

Vila Kouřimka je secesní vila postavená v Poděbradech podle projektu architekta Josefa Fanty. Vila je od roku 2000 chráněna jako kulturní památka České republiky. Dle památkového katalogu Národního památkového ústavu vila patří mezi Fantova nejvýznamnější díla.

Byt i celý dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí a splňuje standardy moderního bydlení. Všechny původní interiérové prvky byli pečlivě zachovány. Byt se pronajímá částečně zařízený, ale pronajímatel je připraven jej po dohodě dovybavit.

Úhledné lázeňské město Poděbrady nabízí příjemné klidné bydlení. Široká nabídka obchodů a služeb jen pár kroků od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Jistota 22 900,- Kč

Provize 22 900,- Kč + 21% DPH

Poplatky 4 000,- Kč

Pro další informace nebo případnou prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

K nastěhování od 1. června 2026.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)