

Prodej prostorného dvougeneračního bytu 4+1, lodžie, 96,2 m² - ulice Gabinova, Praha 5 - Hlubočepy

[Rezervace](#)

Gabinova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 96,2 m² včetně lodžie (3,44 m²), nacházející se v 5. patře panelového domu v klidné části pražského Barrandova, v ulici Gabinova. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje o výměře 2,57 m². Byt je ideálně vhodný pro dvougenerační bydlení díky dvěma koupelnám, dvěma toaletám a dvěma kuchyním.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou a troubou značky Bosch, myčkou Mora a nerezovým dřezem. V předsíni se nachází dvě prostorné vestavěné skříně, v jedné z ložnic je nová šatní skříň přes celou stěnu. Toaleta je osazena závěsným systémem Geberit. Na podlahách je položeno lino. Byt disponuje zděným jádrem s elektrickými rozvody v mědi, obvodové stěny mají rozvody elektřiny původní.

Díky vyššímu podlaží nabízí byt krásný výhled do zeleně, a to jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Velká plastová okna jsou osazena izolačními dvojskly, která zajišťují komfortní tepelné i akusticky izolační vlastnosti a poskytují dostatek denního světla. Fond oprav činí 3.337,- Kč.

Dům je velmi dobře udržovaný – prošel rekonstrukcí stoupacích vedení, má nový výtah, zrekonstruovaný vstupní prostor a vyměněná okna ve společných částech.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, Aquacentrum, obchody Billa a Albert, pošta, lékárna i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí s možností volnočasových a sportovních aktivit.

Výborné dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí (linky 4, 5, 12, 20 a noční linka 94), která umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vícečlennou rodinu či dvougenerační bydlení v klidné, zelené a výborně dostupné části hlavního města.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail: marek.kotik@qara.cz