



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 420180

Novostavba rodinného domu 4+kk, 91 m² + terasa 28 m² a kryté stání v Rychvaldě - (dům č.4)

Stromořadí, Rychvald

8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve spolupráci se stavitelskou společností nabízíme k prodeji dva cihlové rodinné domy, nacházející se v klidné části obce Rychvald na ulici Stromořadí. Celkově jsou ve výstavbě 4 domy, jinak otočené k cestě a každý z těchto domů je v jiné fázi výstavby.

RD č. 4, plocha parcely 835 m²:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 3 samostatné/neprůchozí pokoje
- koupelna s vanou, sprch. koutem a WC
- předsíň
- samostatné WC
- technická místnost
- terasa 28m², na kterou lze vyjít z obývacího pokoje a samostatného pokoje
- kryté stání pro dvě auta 36m²
- možnost parkování dalších 4 osobních aut.

Přízemní stavba je pokryta sedlovou střechou, okna české výroby s trojsklem. Dům je novostavbou s moderními technologiemi, které zajišťují komfortní bydlení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu voda-vzduch a krbem. Dále je dům vybaven klimatizací (4 ks, chladí+topí), je napojen na vodovod, odpad je řešen jímkou. V ceně domu je i kompletní sanita, dlažba, plovoucí podlaha, 2x WC, vana, sprchový kout, dveře a obložkové zárubně, bodové světla, dle vašeho stylu.

Plánované dokončení: duben 2026

Lokalita poskytuje klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Ostravy, které je vzdáleno pouhých 12 minut autem. Ideální spojení městského života s poklidným bydlením v příjemné oblasti Rychvaldu je dokonalým řešením pro rodiny.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

i jednotlivce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420722484787

E-mail: eva.lenova@re-max.cz