

## Rozsáhlý pozemek v klidné lokalitě Teplice-Trnovany

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Teplice

<b>Celková plocha:</b>	3 604 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu? Nabízíme vám unikátní příležitost k zakoupení velkého pozemku o rozloze 3604 m, který se nachází v malebné a klidné části Teplic Trnovany. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Lokalita a dostupnost:

Teplice-Trnovany je známé svou klidnou atmosférou a zároveň skvělou dostupností do centra města. Pozemek je situován v klidné oblasti, která vám poskytne potřebný prostor pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. V okolí najdete základní služby, jako jsou školy, obchody a restaurace, což z této lokality činí ideální místo pro rodinný život.

Vlastnosti pozemku:

- Rozloha: 3604 m
- Stav: V současné době je pozemek zarostlý, což nabízí možnost úpravy a využití dle vašich představ.
- Inženýrské sítě: Elektrina a voda jsou k dispozici u hrany pozemku, což usnadňuje plánování a realizaci stavebních projektů.
- Široká možnost využití: Díky své velikosti a poloze je pozemek vhodný nejen pro výstavbu rodinného domu, ale i pro další developerské projekty.

Výhody:

- Klidná lokalita s dostatkem soukromí.
- Výborná dostupnost do města a k veškeré potřebné infrastruktuře.
- Flexibilita ve využití pozemku dle vašich potřeb a představ.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své sny o ideálním bydlení, je tento pozemek přesně to, co hledáte. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku pozemku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Těšíme se na vás a na možnost pomoci vám vytvořit váš dokonalý domov v Teplicích-Trnovany.



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)