

Prodej vily 455 m2, Ústí nad Labem - Severní Terasa

12 200 000 Kč
za nemovitost

Elišky Krásnohorské, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	455 m ²	Plocha parcely:	2500 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato půvabná předválečná vila představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří sní o vlastním koutku klidu a prostoru. Nachází se v klidné části města Ústí nad Labem, nedaleko krásného parku, a nabízí rozlehlý pozemek téměř 2 500 m², který vpouští svěží vítr do snů o dokonale upravené zahradě či dalších využitích.

Samotná vila s zastavěnou plochou 194 m² má dvě prostorná patra a přes 10 pokojů, které poskytnou dostatek místa pro rodinu, firmu nebo komunitní projekt. Ve sklepních prostorách najdete technické zázemí i samostatný byt s vlastním vchodem ze zahrady, ideální například pro hosty či personál. Především půdní prostor nabízí skladovací či budoucí kreativní možnosti.

Podlahy z krásných dřevěných parket či masivního dřeva přispívají k teple a nobilese celého domu, zatímco velká, rovná zahrada s fontánou zve k odpočinku, dětským hrám i společenským setkáním. Na pozemku je možné vybudovat parkovací stání nebo další venkovní prostředí podle vašich představ.

Tato vila je ideální k rekonstrukci podle vašeho vkusu nebo jako pevné zázemí pro podnikání, mateřskou školku, seniorskou komunitu či jiné využití. K objektu lze dokoupit přilehlý pozemek s mobilheimem, což nabízí ještě více prostoru a variability.

Nemovitost je plně napojena na vodu a elektřinu, je obklopena klidnou atmosférou a blízkostí zeleně, což z ní činí výjimečné místo pro život, práci či odpočinek. Tato nádherná vila čeká na své nové majitele, kteří jí dodají nový život a osobitý rukopis.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail: karla.kyliskova@gmail.com