

Rodinný Dům Kamenice u Herálce (Humpolec)

Herálec

6 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid venkova, komfort města – bydlení, které má vše.“

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+KK a užitné ploše 105m², situovanou v klidné lokalitě obce Kamenice u Herálce.

Dům byl kolaudován v roce 2022/2023 a splňuje požadavky na energetickou třídu B – úsporná stavba, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dům disponuje technologiemi jako například podlahové vytápění nebo tepelné čerpadlo.

Nemovitost je částečně zařízená a připravena k okamžitému nastěhování.

Skvěle poslouží jako komfortní bydlení pro rodinu s dětmi, ale dává smysl i jako investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu.

Pozemek nabízí prostor pro vybudování pergoly, garáže, nebo venkovního zázemí dle vašich potřeb. Zahrada je ideální pro grilování, relaxaci, dětské hry nebo umístění bazénu či vířivky, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti i v případě jejího pronájmu.

Součástí parcely je vlastní studna, která přispívá ke komfortu a úspoře nákladů.

V domě je připravena také možnost připojení krbových kamen, které mohou vytvořit útulnou atmosféru.

Dům se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě – pouhých 5 minut autem od Humpolce.

Lze ale využít i autobus, vlak, taxi nebo si udělat pěknou procházku krásnou přírodou vysočiny.

Klidná lokalita v kombinaci s moderním provedením činí tuto nemovitost výbornou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě výhodnou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz