

Prodej slunného rodinného domu 4+1 v obci Olovnice. Pozemek 1117m².

12 999 000 Kč
za nemovitost

Kopanina, 27326, Olovnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1117 m ²
Plocha zahrady:	971 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme slunný a prostorný rodinný dům 4+1 v obci Olovnice.

Jedná se o zdařilou novostavbu velmi pěkného samostatně stojícího domu na klidném místě v žádané lokalitě s výbornou dostupností.

Na udržovaném, oploceném pozemku o celkové výměře 1117m² se nachází garáž pro tři vozy, sauna, altán ve výstavbě a terasa pro chvíle posezení a odpočinku (grilování, vířivka).

Vnitřní dispozice domu: zádveří (předsín), samostatné wc s umyvadlem, obývací pokoj s krbem a východem na prostornou terasu, velmi pěkná kuchyň, kumbál, chodba s vestavěnou skříň, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem i televizí, dále je zde technická místnost a tři pokoje.

Ze zádveří je přístup do půdního prostoru.

Topení v celém domě je elektrické podlahové (BMR - systém pro centrální regulaci vytápění).

Krb v obývací pokoji nabízí průduchy do všech místností se samostatnou regulací.

Dům je postaven na základě stavebního systému Velox s dvojitým zateplením (12 a 15cm) a je zabezpečen kamerovým systémem i alarmem.

V obývacím pokoji je umístěna klimatizační jednotka (chladí i topí).

Střešní krytina je taška pálená - Nelskamp.

Ve všech oknech se nacházejí centrálně ovládané rolety.

Nemovitost lze užívat také jako bezbariérovou.

Občanská vybavenost v obci: obchod, hostinec, pošta, úřad, školka a kadeřnictví.

V dosahu je také nové rozsáhlé obchodní centrum v Kozomíně.

Kompletní občanská vybavenost je v Kralupech nad Vltavou, necelé 2km od Olovnice.

Dostupnost je velmi dobrá, vlakem nebo autobusem na Prahu, Kralupy, Slaný nebo Velvary.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, která po všech stránkách splňuje nároky moderního bydlení.



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail: brotanek@screality.cz