

Prodej rodinného domu 3+KK, 199 m², se zahradou, pozemek 566 m², městys Vraný

Vraný

4 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha zahrady:	196 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Energeticky úsporný vícegenerační rodinný dům 3+KK (98 m²) se zahradou, s možností rozšíření dispozice 2. NP (101 m²), v klidné lokalitě městyse Vraný. Ihned k nastěhování!

Hledáte ideální rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru i soukromí, v malebném prostředí s kompletní občanskou vybaveností? Pak vás jistě zaujme naše exkluzivní nabídka rodinného domu v centru nádherné obce Vraný. Možno využít i jako chalupu či vícegenerační rodinný dům.

Tento dům o dispozici 3+KK je rozložen na třech podlažích a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i s možností rozšíření dispozice. V přízemí (1.NP) najdete prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC, prostor pro samostatné WC, komoru, technickou místnost (k rekonstrukci), chodbu s vysokým klenutým stropem, který dodává prostoru eleganci a terasu s výhledem do zahrady.

V patře (2.NP, 101 m²) je připravený prostor ke kompletní rekonstrukci, kde lze vybudovat další tři samostatné pokoje a chodbu, dle vašich představ a když budete chtít ještě více prostoru, tak využijte i podkroví.

Sklep (1.PP, 5 m²).

Na pozemku o celkové ploše 566 m² vás čeká udržovaná, rovinatá zahrada s ovocnými stromy, ideální prostor pro relaxaci i zahradničení. Kotec, kůlna a udírna. Parkování můžete řešit pohodlně na vlastním pozemku nebo přímo před domem na obecní komunikaci.

Dům pochází z 20. let minulého století, v letech 2015-2020 prošel vydařenou rekonstrukcí a je ihned obývatelný. Oplocený pozemek je napojen na inženýrskou síť elektro NN (rozvody v mědi), veřejný vodovod, jímka (napojení na veřejnou kanalizaci v brzké době), plynovod a telekomunikační síť. Vytápění je řešeno krbem s výměníkem a měděnými rozvody do radiátorů, ale zároveň je připravena instalace plynové kotle s rozvody podlahového topení do chodby a pokoje. Teplou vodu obstarává 120 l bojler. Plastová okna a dřevěné masivní dveře zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci. Podlahy jsou nové betonové s keramickou dlažbou, laminem. K dispozici je platný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB B - velmi úsporná) a aktuální projektová dokumentace (pasport).

V obci Vraný, která byla v roce 2015 oceněna titulem Vesnice roku, máte veškerou občanskou vybavenost: obecní úřad, základní školu, školku, poštu, CzechPoint, Zasilkovnu Z-BOX, obchody s potravinami, restaurace, knihovnu, dětské hřiště a parky, rybník. Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnou PID a železnicí. V Praze jste vozem za cca 30 minut.

Rádi vám pomůžeme s financováním koupě. Rezervační poplatek ve výši 290.400 Kč (1. část kupní ceny).

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti na adrese Vraný č.p. 26 kontaktujte makléře, tel. 602 273 133.
Těšíme se na vás! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Roman Bezděk

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602273133

E-mail: roman.bezdek@re-max.cz