

## Prodej Vila, 198m<sup>2</sup>

Na Chlumku, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**15 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji jedinečný projekt výstavby moderních ekologických vila domů. Projekt vzniká v klidné a vyhledávané části Plzně – Bukovec, obklopené zelení a přírodou, a přitom s výbornou dostupností do centra města. Místo, kde se snoubí komfort moderního bydlení s klidem a soukromím. Stavební dokončení projektu je plánováno na jaro 2026. Představovaný dům s označením čísla 1 je samostatný dům realizován na pozemku o výměře 429m<sup>2</sup>, se zahradou orientovanou na jižní, severní a východní stranu domu. U domu jsou dvě parkovací stání. Dispozice domu 41 s celkovou užitnou plochou 198m<sup>2</sup>. U tohoto domu se při projektování dbalo na velkolepé prosklené plochy, které dům dokonale propojují s okolní přírodou a přináší do domu spoustu světla. Zároveň se používají nejlepší materiály s důrazem na nízkou energetickou náročnost domu. - Zelená střecha, které je garantem dokonalých tepelně izolačních vlastností střechy - Teplené čerpadlo, které je zdrojem teplo-vodního vytápění a zajišťuje ohřev vody - Plastová okna s izolačními trojskly - Dokonalé zateplení opláštění domu - Příprava na fotovoltaiku a předokenní žaluzie Nechybí také prvky pro vaše bezpečí - Rozvod pro zabezpečovací zařízení - Dokončené oplocení domu Přízemí domu dominuje velkolepý obývací pokoj s designovým schodištěm, samostatnou kuchyní a tyto místnosti jsou posuvnými portálovými dveřmi důmyslně propojeny s přilehlou zahradou a terasou. V prvním nadzemním podlaží nechybí samozřejmě vstupní hala, šatna, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku a sušičku. Do druhého nadzemního podlaží vystoupáte po schodišti, které je společně s ochozem dominantou celého domu. Z ochozu je vstup do jednotlivých místností druhého nadzemního podlaží, jako jsou dvě dětské ložnice, koupelny a hlavní rodičovská ložnice, která má výstup na přilehlou terasu, ze které můžete pozorovat úchvatné východy slunce. Bukovec se nachází na východním okraji Plzně a nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. V jeho blízkosti najdete lesy, rybníky, cyklostezky i řeku Berouнку, přičemž cesta autem nebo MHD do centra města zabere jen několik minut. Pro rodiny s dětmi představuje tato lokalita skvělé místo k životu – je bezpečná, poskytuje spoustu možností pro aktivní trávení volného času a má přátelskou sousedskou atmosféru. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – mateřská i základní škola, obchody, restaurace i další služby jsou vzdálené jen pár minut. Velkým benefitem je také rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlnou cestu jak směrem na Prahu, tak do Německa. Městská hromadná doprava vás bez problémů dopraví do všech částí Plzně, ať už za prací, zábavou nebo kulturou. Okolí Bukovce vybízí k aktivnímu životnímu stylu – můžete se věnovat procházkám, běhání, cyklistice nebo vodním sportům na nedaleké řece Berounce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113378.



Vyřizuje

**Petr Čížek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)