

Pronájem komerční Obchodní prostory, 77

Náchodská, 54932, Velké Poříčí

15 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	77 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory o celkové ploše 77 m², vhodné pro podnikání, skladování, servis či dílnu. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a připravené k okamžitému užívání.

Dispozice:

Garáž / dílna - 39 m²,

sekční vrata (šířka 3,5 m, výška 2,1 m),

světlá výška 3,5 m - vhodné i pro vyšší vozy nebo dodávky.

Zázemí - 36 m²,

samostatný vstup,

kuchyňská linka, toaleta,

ideální pro kancelář, klientskou zónu nebo odpočinkovou místnost.

Výhody:

kombinace skladu/dílny a administrativního zázemí,

2 vyhrazená parkovací místa v ceně nájmu,

nově rekonstruované prostory - čisté, reprezentativní, připravené ihned k použití,

vhodné pro drobné podnikání, servis, e-shop, sklad, kancelář a další.

Cena:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc.

Záloha na studenou vodu: 500 Kč / měsíc.

Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Odměna RK: 18 500 Kč.

Lokalita s výbornou dostupností a zázemím - neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113305.



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz