

## Podnájem bytu 3+1 89 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

**20 000 Kč**

za měsíc

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem luxusního bytu 3+1 v srdci Karlových Varů.

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu výjimečného bytu s dispozicí 3+1, který se nachází na prestižní adrese nábřeží Jana Palach 1332 v malebných Karlových Varech. Tento elegantní byt, o užitné ploše 89 m<sup>2</sup>, je připraven stát se vaším novým domovem.

Pečlivě zrekonstruovaný prostor, ve kterém ještě nikdo nebydlel, nabízí dokonalou kombinaci moderních prvků a elegance. Koupelny v bytě jsou vybaveny stylovou vanou a moderním příslušenstvím, které promění vaše každodenní rutiny v hýčkájící rituály. Teplé zemité tóny a moderní vzory vytvářejí atmosféru luxusu.

Stěny v ostrých bílých tónech slouží jako plátno pro vaši kreativitu, zatímco teplé vinylové podlahy v celém bytě dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Velká okna umožňují přirozené světlo proniknout do všech místností, čímž vytvářejí světlé a vzdušné prostory a poskytují nádherný výhled na okolní přírodu.

Lokalita, která má co nabídnout

Karlovy Vary jsou proslulé svými termálními prameny a bohatou kulturou. Byt se nachází v blízkosti centra města, což zajišťuje snadný přístup ke všem důležitým službám a vybavenosti. V okolí najdete několik mateřských a základních škol, což je ideální pro rodiny s dětmi. Blízko jsou také kvalitní zdravotnická zařízení, lékárny a obchody, které vám usnadní každodenní život.

Pro milovníky aktivního životního stylu jsou k dispozici četné možnosti rekreace a sportu. Okolní příroda nabízí krásné trasy pro pěší turistiku, cykloturistiku a běh. V blízkosti jsou také sportovní areály, fitness centra a bazény. Pokud preferujete kulturní zážitky, můžete si vychutnat návštěvu místních divadel, galerií a muzeí.

Virtuální prohlídka z pohodlí domova

Prohlédněte si tento úchvatný byt prostřednictvím naší virtuální prohlídky, kterou na vyžádání rádi zašleme.

Tento byt není jen místem k životu; je to volba životního stylu. Ať už hledáte pohodlný domov nebo chytrou investici, tato nemovitost nabízí dokonalý základ pro vytvoření trvalých vzpomínek a dosažení vašich tužeb. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky. Vítejte doma ve světě možností.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost REALITNÍ OÁZA, s.r.o. i majitelé si vyhrazují právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)