

Prodej pozemek Bydlení, 5712

78991, Jakubovice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	5 712 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, prostor a čistý vzduch v srdci Jeseníků Hledáte místo, kde si postavíte vysněný domov obklopený přírodou, a přitom budete mít město na dosah? Tento rozlehlý pozemek o výměře 5 712 m² v malebné obci Jakubovice je skvělou volbou. Nachází se v klidné části obce s krásnými výhledy do krajiny, a přitom jen 10 minut od Šumperka, 20 minut od Zábřehu a blízko Jeseníků. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení venkovského charakteru. Díky své velikosti a umístění je ideální pro každého, kdo hledá velkorysý prostor pro život v bezprostřední blízkosti přírody – ať už na stavbu rodinného domu, chalupy nebo jako investici. Pro koho je pozemek ideální? - Pro rodiny toužící po klidném bydlení v přírodě - Pro každého, kdo potřebuje hodně místa a chce žít obklopen zelení - Pro investory, kteří hledají prostor s potenciálem dalšího rozvoje Základní informace: - Výměra: 5 712 m² - Využití dle územního plánu: bydlení venkovské - Územní studie je podmínkou pro stavební využití - lhůta pro její zpracování je dle ÚP stanovena do roku 2026 Inženýrské sítě: - Elektřina – přípojka na pozemku, včetně revize a staveništního rozvaděče - Vodovod – obecní, veden přes přilehlou komunikaci - Kanalizace – obecní, vedená v okraji silnice Omezení a technická infrastruktura na pozemku: -Internet – optické vlákno CETIN u hranice pozemku (plánuje se rozšíření větve cca 3 m do pozemku), metalické vedení podél hlavní cesty -Elektřina – nadzemní vedení VN do 35 kV – část pozemku se nachází v ochranném pásmu Zaujalo vás to? Zavolejte nebo napište – ráda vám poskytnu veškeré podklady a domluvíme si prohlídku přímo na místě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113347.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz