

Prodej Rodinný dům, 70^{m²}

Nábřežní, 28522, Zruč nad Sázavou

3 650 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům Nábřežní - Zruč nad Sázavou

Dům je po částečné rekonstrukci provedené v roce 2016 - podlahové betony, omítky, el. rozvody, topení, voda a odpady v plastu. Vytápění řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s radiátory a krbovými kamny, ohřev TUV kombinovaným bojlerem.

Dům napojen na obecní vodovod, el 3F, odpady řešeny jímkou.

dispozice:

1NP - kotelna, sklep, malí sklípek, garáž, kolna

2NP - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC,

3NP - pokoj s vlastní koupelnou, půda

U domu je garáž, na pozemku možnost parkování,

Náklady na provoz domu cca 2.500 měsíc (voda, el,) topení TP

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113385.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz