

Prodej, domy/rodinný, 231 m², Luční 592, 33202 Starý Plzenec, Plzeň-město [ID 74811]

13 490 000 Kč
za nemovitost

Luční, Starý Plzenec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	231 m ²
Plocha parcely:	505 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, ulice Luční 592.

Hledáte prostorný dům v klidné a žádané lokalitě, kde budete mít přírodu doslova za rohem a do města to budete mít jen pár minut?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, městě s kompletní občanskou vybaveností, výborným spojením do Plzně a na dálnici D5.

Atmosféra, která vás chytí za srdce.

Každé ráno můžete začít šálkem kávy na terase s výhledem na románskou rotundu sv. Petra a Pavla a hrad Radyni. Pár kroků od domu se pasou koně, okolí je tiché a bezpečné. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku, po které pohodlně dojedete až do Plzně — ať už na kole, bruslích nebo při běhu.

Hlavní parametry nemovitosti:

- celková plocha pozemku: 505 m²
- zastavěná plocha: 173 m²
- zahrada: 332 m²
- obytná plocha domu (bez garáže, teras a sklepa): 162,4 m²
- prostorná garáž: 39,6 m² (místo pro vůz i úložný prostor)
- sklepní prostory: 71,5 m²
- dvě terasy: 11,2 m² a 17,8 m²
- pergola na zahradě — ideální pro grilování a rodinné oslavy

Přednosti, které oceníte:

- fotovoltaická elektrárna (solární panely) — úspora energií
- velkorysé a světlé místnosti s praktickým dispozičním řešením
- soukromá zahrada s krytou pergolou
- nadstandardně velká garáž
- klidná a bezpečná rezidenční lokalita
- perfektní dopravní dostupnost a blízkost přírody

Tento dům spojuje pohodlí, krásné prostředí a praktické řešení pro každodenní rodinný život. Přijďte se přesvědčit osobně — věříme, že vás osloví na první pohled.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz