

**Rodinný dům 120 m2 s bytem a provozovnou -
Nádražní, Nejdek**

Nádražní, Nejdek

2 699 000 Kč

za nemovitost

s financováním Vám rádi
pomůžeme!

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi řadový rodinný dům, který se nachází v ulici Nádražní ve městě Nejdek, pouze 15 kilometrů severozápadně od Karlových Varů.

Rodinný dům má celkem 3 podlaží. V přízemí je situovaná funkční provozovna masérského studia se zázemím a vchodem přímo z ulice Nádražní. V patře se dále nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Ve třetím podlaží se nachází nevyužitá podkroví, které nabízí možnost vestavby další bytové jednotky, nebo rozšíření jednotky stávající. Nabízený dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o výměře 58 m². K nabízenému domu dále náleží 1/3 zahrady o celkové ploše 162 m² za domem.

Nabízená nemovitost je vhodnou investicí i nemovitostí k využívání pro vlastní potřeby a skvěle kloubí možné bydlení s podnikáním. Dům je včetně provozovny v současné době pronajatý. V případě zájmu je možné současný nájemní vztah zachovat.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. Pro termín a více informací kontaktujte makléřku nabídky!

Vyřizuje