

Prodej bytu 2+kk, 97 m² - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha

27 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s odkazem pro další generace, které má vše, o čem jste snili?

Představujeme vám prémiový mezonetový byt 2+kk s dokonalým oddělením denní a noční zóny. Prostor, soukromí, elegance. Byt v posledních dvou patrech noblesního rohového domu s velkorysou vnitřní plochou 96,6 m² vám nabídne výjimečné zázemí na adrese, která má styl, atmosféru i duši.

Ve vinohradské ulici Polská právě dáváme život bytovému domu z počátku 20. století. Už na jaře 2026 bude připravený vám zajistit životní komfort promyšlený do posledního detailu. Realitní projekt roku 2024 oceněný Cenou veřejnosti vyniká především respektem k historii a zachováním původních zdobných prvků v exteriérech i interiérech. Nachází se jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, stylových kaváren, kvalitních škol i stanice metra. Historická atmosféra Královských Vinohrad se zde potkává s moderním komfortem – kombinace, kterou si zamilujete.

Jaké je uspořádání tohoto mezonetu? Dispozici spodního patra tvoří vstupní hala s toaletou a obývací prostor s kuchyňským koutem o ploše 43 m². Horní patro patří jen vám. Klid, ticho a soukromí najdete v prostorné ložnici se šatnou a v samostatné koupelně s WC.

Byt i celý dům definují špičkové materiály a nadčasový design:

- hliníková střešní okna
- celoplošné podlahové vytápění
- klimatizace ve všech obytných místnostech
- přírodní dřevěná podlaha vyráběná na zakázku
- exkluzivní bílá koupelna s vybavením Villeroy & Boch a Grohe.

To vše doplňují elegantní společné prostory s historickými detaily, moderní výtah, sklep ke každé jednotce, čipový vstupní systém, videotelefon a příprava pro chytrou domácnost. K dispozici je navíc privátní wellness se saunou a fitness, stejně jako zelený vnitroblok pro chvíle klidu.

V rezidenci PO7SKÁ je celkem 31 bytů, 2 ubytovací jednotky a 3 komerční prostory. Prodáno je přes 50 % jednotek a zájem nebyvale roste – zajistěte si svůj domov už dnes.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám! Rádi vám o něm povíme více.



Vyřizuje

SATPO klientské centrum**Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 702 205 205**E-mail:** info@satpo.cz