

**Prodej pozemku k rodinné rekreaci v Sebuzíně u
Ústí nad Labem, 1154 m².**

40302, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

1 590 000 Kč
za nemovitost

sleva platná do 13.4.2026

Celková plocha: 1 154 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA platná do 13.4.2026. Chcete si užívat zaslouženého odpočinku na zahradě v klidné lokalitě s nádherným výhledem do krajiny s pohledem na Labe? V zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji samostatnou terasovou zahradu s vlastním vjezdem o celkové ploše pozemku 1154 m² v Sebuzíně v blízkosti Ústí nad Labem. Pozemek se nachází v lokalitě rekreačních chat a domů k celoročnímu bydlení a současně nabízí úplné soukromí k rodinné rekreaci s možností procházek a vyjížděk na kole do okolí. Nachází se na něm ovocné stromy ořech, třešeň a 4 jabloně. Součástí prodeje je stavební povolení a plán na výstavbu podsklepeného domku o zastavěné ploše 63 m² v horní části (lze navýšit o podkroví) a vybudovaný prostor pro bazén. Na pozemku je přípojka elektřiny 220 a 380 V, přívod užitkové vody a vystavěna opěrná zídka. Vzdálenost od Ústí nad Labem cca 10 km. Nemovitost ani pozemek nejsou zatíženy věcným břemenem, hypotékou ani exekucí. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti volejte makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com