

Prodej bytu 3+kk 148 m², České Budějovice 3

Riegrova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

6 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný mezonetový byt 3+kk, který se nachází v oblíbené části širšího centra Českých Budějovic, Riegrově ulici. Byt je umístěn ve 3. NP (půdní vestavba) menšího činžovního domu, který byl v roce 2005 kompletně rekonstruován. Byt samotný se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a velké koupelny s rohovou vanou. V mezonetové části bytu se pak nachází jedna ložnice a obytná galerie. Byt je vybaven původní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vzhledem k celkové velikosti obytného prostoru je byt možno v rámci předpokládané rekonstrukce dispozičně rozšířit až na 5+kk. K bytu náleží sklep a samostatná garáž v přízemí domu (43 m²), která je vhodná jako skladovací prostor (parkování pouze pro nižší vůz). Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K dispozici je též menší společná zahrada s dvorkem. Financování je zajištěno hypotečním úvěrem, doporučujeme osobní prohlídku. PENB G.



Vyřizuje

Pavel Klimeš**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 603 805 338**E-mail:** pavel.klimes@kontaktservis.cz