

## Podej stavebního pozemku 731 m<sup>2</sup> v Maršovicích

25755, Maršovice

**2 193 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize RK a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	731 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 731 m<sup>2</sup> v obci Maršovice u Neveklova. Zaplacená přípojka elektřiny 3x25A, možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci nebo vlastní vrt s jímkou. Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů venkovského charakteru a měřítka s možnou příměsí obslužných funkcí (služeb) místního významu nerušících bydlení a s možností provozování drobných hospodářských činností, včetně drobné zemědělské pěstitelské a chovatelské činnosti, zejména pro samozásobení. Hlavní využití: bydlení v samostatně stojících - izolovaných rodinných domech, případně rodinných dvojdomech, charakteristických venkovským vzhledem nebo tomuto vzhledu a měřítku přizpůsobených, včetně oplocené okrasné i užitkové zahrady. Přípustné využití: existence stávajících kolaudovaných staveb, jako například rodinných domů, provozoven, nebo staveb pro rodinnou rekreaci. změna využití stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, za předpokladu dodržení maximální zastavěnosti pozemku 25 %. mateřské školky, zdravotnické a sociální služby, sportovně relaxační činnost, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude zhoršovat pohodu bydlení. maloobchod, veřejné stravování, kancelář, atelier, drobná řemeslnická dílna, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (např. hlukem, četností automobilové dopravy apod.). malá ubytovací zařízení (2 až 3 ubytovací pokoje) jako součást stavby rodinného domu, se zajištěným parkováním na pozemku stavby. drobná pěstitelská a chovatelská činnost o takovém rozsahu, který nevyžaduje stanovení pásma hygienické ochrany mimo vlastní pozemek, to vše pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (například hlukem, zápachem). samostatné garáže a objekty pro odstav drobné zemědělské techniky užívané pro zemědělskou samozásobovací činnost provozovanou na pozemku. drobná veřejná prostranství (zpevněné prostory a plochy veřejné zeleně, dětská hřiště). nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy. nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy (u novostaveb sítí bude provedeno podzemní umístění). zahrada. Nemovitost se nachází v blízkosti přírody v oblasti Neveklovska nedaleko Slapské přehrady. Veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, úřady, pošta, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití se nachází v Neveklově - 5 km nebo v Bystřici - 9 km. Maršovice - Praha - Metro Opatov ( 50 km ). V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera****Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** [sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)