



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100364

Novostavba 3+kk v Rozseči nad Kunštátem

67973, Rozseč nad Kunštátem

5 490 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	448 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 87,5 m², který stojí na pozemku o velikosti 448 m² v obci Rozseč nad Kunštátem.

Výstavba již započala a dům bude připraven k nastěhování na začátku druhé poloviny roku 2026.

Součástí projektu je tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporné vytápění a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Dům spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.

Co je součástí ceny:

- oplocení pozemku
- terasa a parkovací stání pro dvě auta (zámková dlažba)
- čistička odpadních vod napojená na dům
- 40m hluboká studna s napojením na rozvody

Konstrukce a provedení domu:

- Základy: železobetonová základová deska, hydroizolace, příprava pro inženýrské sítě
 - Obvodové zdivo: Porfix PDK 500 mm, založení Porfix PDK 375 mm, štíty Porfix PDK 250 mm
 - Střecha: sedlová vazníková konstrukce, krytina Satjam nebo betonová taška, difuzní fólie, kompletní podbití v barvě - fasády
 - Zateplení: podlaha EPS100S (140 mm), strop minerální izolace Dekeool 400 mm
 - Fasáda: probarvená pastovitá omítka (1,5 mm) dle výběru investora
 - Okna: plastová, bílá, trojskla
 - Interiérové dveře: voštinové se zárubněmi
- (Terasa a komín nejsou v základní ceně - možnost doděláním dle přání investora.)

Vnitřní vybavení:

- Vytápění: podlahové teplovodní s tepelným čerpadlem LG Therma V (vzduch-voda 5 kW)
- Koupelna: sprchový kout 90 cm, závěsné WC, koupelnová skříňka s umyvadlem, bojler 100 l
- Podlahy: vinyl nebo dlažba dle výběru
- Obklady a dlažby: dle vlastního výběru (Siko)
- Příčky: zděné z porobetonu 125 mm
- Stropy: SDK podhledy s parotěsnou fólií
- Rozvody: voda PPR, odpady KG/HT, elektroinstalace dle projektové dokumentace

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s jistotou kvality, termínu dokončení a pečlivého provedení, tento dům v Rozseči nad Kunštátem je skvělou volbou.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz