

**Moderní 3+kk s 2 balkony a garáží v Tulipa
Třebešín - Praha 3****Rezervace**

Zvěřinova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízím k prodeji atraktivní byt 3+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Tulipa Třebešín, nacházející se na adrese Zvěřinova 3413/12, v klidné části Prahy 3 - Strašnice. Jedná se o moderní novostavbu z roku 2018 s celkovou podlahovou plochou 103,5 m², z čehož užitná plocha činí 84,8 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží skeletové budovy s výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Součástí bytu jsou dva prostorné balkony o velikosti 7,4 m² a 6,2 m² (celkem 13,6 m²), orientované na jih, které zaručují dostatek denního světla a příjemné posezení s výhledem.

K bytu náleží také vlastní garážové stání a sklep o výměře 5,1 m² - ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol, který je součástí parkovacího stání.

Byt je vybaven ústředním dálkovým vytápěním a centrálním ohřevem vody. Samozřejmostí je také možnost připojení k optickému internetu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo tráví čas online.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i autobusové linky, které vás rychle a pohodlně dopraví do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i zdravotní služby.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností, tento byt je ideální volbou. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:** martin.slavev@re-max.cz