

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Liberci

Opatovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Základní- sanita, obklady,kuchyně-linka /kout,toaleta,podlahové krytiny
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme v nabídce byt poblíž centra Liberce se zajímavým potenciálem. Nachází se v patře bytového domu, stranou veškerého ruchu a s výhledem do zeleně.

Kromě téměř 75m<sup>2</sup> prostoru v dispozici 2+1 získáte navíc i komoru na mezipatře.

Interiér si můžete projít v přiloženém matterportu - 3d scanu, ale doporučuji osobní prohlídku a samozřejmě veškeré dotazy vám rádi zodpovíme - proto neváhejte a volejte, budeme se těšit!

Samozřejmostí je zajištění financování. Kromě klasické hypotéky můžete byt pořídit i formou družstevního bydlení, kdy složíte 20% ceny a zbytek splácíte formou nájmu- poté se byt převádí do vašeho vlastnictví.

Tato alternativa může být řešením pro cizince nebo osoby ,které nesplnili kritéria pro získání hypotéky.

PENB nebyl vlastníkem prozatím předložen a proto je uvedena třída G- mimořádně nehospodárný.



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)