

**Prodej domu 235 m<sup>2</sup>, pozemek 1158 m<sup>2</sup>,  
Zahnašovice****2 349 000 Kč**  
za nemovitost

76901, Zahnašovice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02353

René Mrnuščík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji dům v obci Zahnašovice, který je určen k rekonstrukci dle Vašich představ. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m<sup>2</sup>.

Dům je přízemní o dispozici 4+1 s rozsáhlou půdou nad celým objektem o výměře 221 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra. Součástí nemovitosti jsou celkem 3 garáže, jedna je součástí domu a dvě jsou samostatně stojící na pozemku. Dále jsou součástí domu různé skladovací a technické místnosti.

Na pozemku se nachází velká ovocná zahrada 923 m<sup>2</sup>, ideální pro pěstování, relaxaci i budoucí rozšíření obytného prostoru (terasa, pergola, bazén apod.).

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, studna  
vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Klidná lokalita v blízkosti Holešova (6 km), Zlína (16 km) a Kroměříže (18 km) s dobrou dostupností autem i autobusem (zastávka 100 m). Dálnice v dosahu 7 km. Vhodné pro trvalé bydlení, rekreační účely, podnikání nebo investiční přestavbu.

Těšíte se, až si dům se zahradou prohlédnete osobně? Já se těším na Vás. Zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.  
René Mrnuščík, Explicit Reality



Vyřizuje

**René Mrnuščík****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)