

**Prodej domu 235 m², pozemek 1158 m²,
Zahnašovice****2 349 000 Kč**
za nemovitost

76901, Zahnašovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha zahrady:	923 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02353

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji dům v obci Zahnašovice, který je určen k rekonstrukci dle Vašich představ. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m².

Dům je přízemní o dispozici 4+1 s rozsáhlou půdou nad celým objektem o výměře 221 m², která nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra. Součástí nemovitosti jsou celkem 3 garáže, jedna je součástí domu a dvě jsou samostatně stojící na pozemku. Dále jsou součástí domu různé skladovací a technické místnosti.

Na pozemku se nachází velká ovocná zahrada 923 m², ideální pro pěstování, relaxaci i budoucí rozšíření obytného prostoru (terasa, pergola, bazén apod.).

Inženýrské sítě: elektrina, vodovod, kanalizace, plyn, studna
vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Klidná lokalita v blízkosti Holešova (6 km), Zlína (16 km) a Kroměříže (18 km) s dobrou dostupností autem i autobusem (zastávka 100 m). Dálnice v dosahu 7 km. Vhodné pro trvalé bydlení, rekreační účely, podnikání nebo investiční přestavbu.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Těšíte se, až si dům se zahradou prohlédnete osobně? Já se těším na Vás. Zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.
René Mrnušík, Explicit Reality



Vyřizuje

René Mrnušník

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz