

Prodej velkého stavebního pozemku s chatou o ploše 55 m2, ve velmi žádané lokalitě Starého Plzence

Nádražní, 33202, Starý Plzenec

8 390 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Celková plocha: 2 026 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v přímém zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velmi prostorný stavební pozemek složený ze dvou pozemků - p.č. 203/1 o výměře 1208 m², č.p. 203/24 o výměře 742 m², a chaty o zastavěné ploše 55 m², a garáže o zastavěné ploše 21 m² o celkové výměře 2026 m². Pozemky jsou zahrnuty v územním plánu do ploch bydlení BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ. Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech. Na pozemcích lze postavit dva rodinné domy. Každý o koeficientu zastavěnosti 0,30% z ploch pozemku, maximální výška stavby je 12 m, maximální podlažnost 2+P (podkroví). Přípustným využitím je: bydlení v bytových domech, občanské vybavení každodenní potřeby sloučitelné s bydlením sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel a uživatelů dané plochy, ubytovací zařízení s maximální kapacitou 20 lůžek, stavby pro rodinnou rekreaci, dětská hřiště, plochy veřejných prostranství, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň, vodní plochy a toky, parkoviště na terénu, samostatné garáže nebo řadové (skupinové) garáže pro uspokojení potřeby dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy, související dopravní a technická infrastruktura. Pitnou vodu na pozemku zajišťuje studna o cca 10 m hloubky, která nevyschla ani v největších vedrech. Chata o dispozici 3+1 + pokoj na půdě o třech patrech je ze smíšeného zdiva (cihla, dřevo, heraklit), elektřina je zavedena, střechu pokrývá Kanadský šindel, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, výhřevná tělesa jsou 3xWAW, odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd k pozemku je po městské cestě. Železniční koleje byly před třemi lety odhlučněny. Starý Plzenec je vzdálen pouze 8 km od Plzně. V obci se nachází základní občanská vybavenost škola, školka, pošta, služby, možnost sportovního vyžití. Nastěhování je možné ihned. Koupi vřele doporučuji především pro možnost klidného bydlení kousek od Plzně či výstavbě nového domova v okolí krásné přírody ideální k relaxačním procházkám či sportovnímu vyžití. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi Vám pomůžeme. Velice ráda se Vám budu věnovat. PENB díky nedodání je roven hodnotě G.



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com