

## Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, Brno Slatina

Rezervace

Černovičky, Brno-Slatina, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	537 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, saunou, bazénem a možností další výstavby.

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům, v městské části BrnaSlatiny, který zaujme svou variabilitou a bohatou výbavou. Dům s podlahovou plochou 226 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 737 m<sup>2</sup> a nabízí tři samostatné bytové jednotky, ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. K dispozici jsou dva samostatné vstupy (z toho 1. vstup je k 1. patru a dvěma bytovým jednotkám a 2. vstup je k bytové jednotce v přízemí), prostorná terasa, sauna a venkovní bazén, které poskytují maximální komfort.

Na pozemku je možnost vybudovat další objekt určený k bydlení, čímž se výrazně zvyšuje investiční potenciál. Parkování je řešeno na vlastním stání a díky úspornému provozu jsou náklady na bydlení velice příznivé. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a to školy, školky, obchody i výborné dopravní spojení do centra Brna.

Dům byl postaven v roce 2014 a jeho dispozice je: první bytová jednotka 4+kk, druhá bytová jednotka 2+kk a třetí bytová jednotka 2+kk. V 1. patře v bytových jednotkách se nachází vždy klimatizační jednotka. Tento dům je připraven nabídnout pohodlí, soukromí i možnosti dalšího rozvoje, ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne kontaktujte na telefonním čísle.



Vyřizuje

**Jiří Partl**

**GSM:** 420602620531

**E-mail:** [jiri.partl@century21.cz](mailto:jiri.partl@century21.cz)