

Vinný sklep s garáží

Habánská, Velké Bílovice

2 495 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné místo na jižní Moravě s turistickým duchem a silným potenciálem pro podnikání? Pak vás tenhle vinný sklep uprostřed "trojsklepí" (s prodejním označením č. 2) ve Velkých Bílovicích na adrese Habánská č.ev. 277 rozhodně zaujme! Nabízený vinný sklep má řadu plusů:

___ Objekt se nachází na skvělém místě, v uličce Habánská, ve vyhledávané vinařské části zvané Belegřady, v lokalitě několika desítek vinných sklípků.

___ Přitom budova leží v klidnější části této oblasti, dostatečně vzdálený od rušné hlavní silnice, vedoucí k Čejkovicím.

___ V druhém nadzemním podlaží s trémovým stropem lze vybudovat atraktivní apartmán s pěknou terasou.

___ A hlavně, v zadní části II.NP je velký prostor, využitelný mj. jako garáž, se samostatným vjezdem z horní ulice.

___ Kvelbený sklep je ve velmi dobrém stavu a velký tak akorát.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro budoucího majitele se nabízejí nejrůznější varianty úprav a možnosti využití. Kvelbený sklep lze využít pro stylové posezení, archiv vína, nebo degustační prostor. Možnost přestavby na malý penzion, degustační centrum nebo stylové ubytování? Ano, vše je možné. Samozřejmě nějakou práci i peníze si úprava sklepa ještě vezme, mj. vybudování toalety atd.

___ Z fotodokumentace je patrné, že tento bývalý samostatný vinný sklípek je napojen na sousední budovy a tvoří tak tzv. trojsklepí, které dříve dlouhodobě fungovalo jako vinařství s řadou kvelbených sklepů, lisovnou, sklady i nadzemními prostory, včetně ubytovací části v podkroví sklepa sousedního.

___ Užitná plocha jen této stavby je cca 102 m², pozemek 80 m², zastavěná plocha 62 m² – tak akorát na menší podnikání i odpočinek. Výborná technická základna – cihlová konstrukce, napojení na vodu, kanalizaci, elektřinu (400 V).

___ Pokud se budete chtít ve svých aktivitách více rozmáchnout, je možné zainvestovat a zakoupit všechny tři objekty a využít tak plně potenciál všech tří staveb – ideální pro vinařské akce, degustace, nebo ubytování s atmosférou. Nicméně v případě samostatného prodeje tohoto vinného sklepa s garáží, se propojovací chodby do sousedních kvelbených sklepů v podzemí jednoduše zazdí.

___ No a proč právě tady? Velké Bílovice nejsou jen největší vinařskou obcí v Česku, ale i oblíbenou turistickou destinací. V sezóně sem proudí milovníci vína, cyklisté i nadšenci do folkloru a tihle lidé hledají autentické zážitky. Přesně jako tenhle vinný sklep.

Zaujalo vás tato řada vinařských možností? Případně si prohlédněte na Srealitách nabídku prodeje i celého trojsklepí. Přijďte se podívat a zažijte tu atmosféru na vlastní kůži. Garantujeme, že po prohlídce budete velmi překvapeni možnostmi tohoto místa.



Vyřizuje

Jana Špačková**GSM: 420777711653**

E-mail: jana.spackova@era-reality.cz