

**Prodej, rodinný dům, penzion, V Zátiší, Plešovice,
Zlatá Koruna****8 400 000 Kč**
za nemovitost

38101, Zlatá Koruna

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	2140 m ²
Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.	Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, penzionu Chalupa u Ludmily, s dispozicí 2 x 3+kk o 138 m², v okouzlující východní části CHKO Blanský les, pod Jiříčkovým vrchem a Kletí, v Zátiší - část obce Plešovice.

Jedná se o tři podlažní budovu o zastavěné ploše 166 m², sestávající ze sklepa, a dvou prostorných bytů v druhém a třetím podlaží, které nabízí ve 2.pod. obývací o 40 m², kuchyň o 22,5 m², ložnici o 19,6 m², koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 4,5 m², dále chodbu se schodištěm a s přístupem na terasu o 20,8 m².

V bytě se šikminami ve 3. pod. je opět obývací o 40 m² s přístupem na balkon o 7,4 m², prostorná kuchyň o 31,3 m² s přístupem na východně orientovaný balkon o 13,9 m², ložnice o 27,8 m² a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 10.6 m².

V 1. pod. s přístupem na zahradu je pak prostorná herna, vodárna, dvě místnosti sloužící jako sklady.

Vytápění kombinované, kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, voda z veřejného řádu, odpad napojen na vlastní čističku.

Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy je východním směrem svažité. Celková plocha pozemků 2140 m². Což znamená, že při nejmenší zastavitelné rozloze 1.000 m² dle místních kritérií je zde možnost výstavby ještě jednoho RD.

Dojezdová vzdálenost do Českého Krumlova 6,5 km. Do Českých Budějovic pak cca 22 km. Vlaková i autobusová zastávka na dohled, v dosahu chůze.

S případnou hypotékou vám ochotně pomůže náš specialista. Komplet foto na stránkách makléře naší společnost/kejsar. Ev. číslo: 652117.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz