

Komerční ubytování: 3+1 apartmány

Česká, Volary

10 490 000 Kč

 za nemovitost

Cena k jednání.

Celková plocha:	254 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobry
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Díky nízké pořizovací ceně nemovitosti dosahuje výnos z pronájmu nadstandardních hodnot (detailní kalkulace rádi zašleme). Střízlivý odhad čistého výnosu z krátkodobého pronájmu vychází okolo 9-11 % před zdaněním (ve výnosu jsou započítány i náklady na přestavbu podkroví na 4. apartmán).

254 m² užitné plochy, (327 m² celkové plochy), 3 zcela samostatné bytové jednotky či apartmány a velký podkrovní prostor s potenciálem 4. apartmánu. Zahrada o velikosti 491 m². To je krásný apartmánový dům na Šumavě, který je aktuálně k prodeji.

Celá nemovitost se skládá z volarské roubenky alpského typu (v perfektním stavu!) a pak ze zděné dvoupodlažní budovy z počátku 20. století. Dům je zateplený, po relativně nedávné rekonstrukci, pečlivě udržovaný a v dobrém stavu. Roubenka má dispozici 2kk, dolní bytová jednotka zděného domu 3+1 a horní 4+1. Dům disponuje také řadou dalších technických místností jako garáž, sklep, kotelna, velká dílna nebo prádelna. Zvláště atraktivní je velkorysý půdní prostor, který nabízí možnost 4. apartmánu s vysokými stropy a krásnými výhledy do okolí.

Nemovitost je ideální pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem nebo také jako dvougenerační pro velkou rodinu. Nachází se v klidné a zelené části obce Volary. Najdete zde plnou občanskou vybavenost, zastávku autobusu i vlaku.

Oblast je ceněná turisty - v zimě lyže na Šumavě (15 minut od sjezdovky), v Německu (40 minut) nebo v Rakousku (30 minut), v létě krásná příroda včetně Boubínského pralesa nebo Lipna.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz