Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **21906**

Pronájem zavedeného podniku - restaurace/pekárna apod.

Březnická, Příbram

25 000 Kč
za měsíc

+ energie, poplatek RK 25.000Kč, kauce dle dohody s majitelem (dle využití)

Zastavěná plocha:	223 m^2	**Užitná plocha:**	144 m^2
Plocha parcely:	378 m^2	**Počet podlaží v domě:**	2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Zavedená pekárna a cukrářská výroba v centru Příbrami Nabízíme k pronájmu moderní, plně zkolaudovaný a vybavený výrobní prostor na lukrativní adrese Ryneček, Příbram. Tato skvělá lokalita je ideální pro zkušené pekaře, cukráře nebo podnikatele v gastronomii, kteří chtějí okamžitě rozjet svůj byznys. Místo je připravené k okamžitému provozu a nabízí obrovské možnosti pro rozšíření.

Proč je tato lokalita ideální?
Tento prostor se nachází na velmi frekventovaném a oblíbeném místě s vysokou koncentrací obyvatel v samém srdci Příbrami. Adresa Ryneček zaručuje stabilní a silnou poptávku, díky které můžete rychle vybudovat prosperující podnik. Navíc je k dispozici menší terasa, kde mohou zákazníci posedět a vychutnat si vaše výrobky.

Co prostor nabízí?
Multifunkční prostor s kolaudací: Prostor je zkolaudován jako výroba cukrařina a pekařina s možností rozšíření o lahůdky a teplou kuchyni. Je zde také příprava pro obchodní část (tzv. take away). Můžete zde vytvořit prodejnu s pekárnou, cukrárnou, nebo rychlé občerstvení (pizzerie, kebab, čína a další).
V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika.

Splnění všech norem: Prostor je rozdělen na výrobní a kompletační část, včetně specializovaných úseků (např. vytloukárna vajec, zpracování kořenové zeleniny) podle přísných hygienických norem KHS. Jsou zde provedeny i hlukové zkoušky, které umožnily kolaudaci.

Kompletní vybavení: Odstupné (k jednání) zahrnuje veškeré spotřebiče, vestavěný nábytek, regály a kompletní inventář, což vám umožní začít podnikat od prvního dne. Také přenechání široké zákaznické základny, kam je možné ihned začít dodávat.

Technologické zázemí: K dispozici jsou připravené rozvody pro kamerový a zabezpečovací systém včetně Wi-Fi. V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika. Na nové fasádě jsou ze dvou stran pripraveny elektrické rozvody na osvetlenou reklamu.

Zavedené zakázky a kontakty: S prostorem můžete převzít i stávající zakázky, například pravidelné dodávky do kaváren a restaurací, a kontakty na výrobu 130 kg vánočního cukroví a vaječného likéru. Díky tomu je zajištěn stabilní příjem hned od začátku.

Finanční podmínky:
Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Energie: cca 10 000 Kč/měs. Dle využřití individuální

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a staňte se majitelem prosperujícího podniku s pevnými základy a obrovským potenciálem pro růst.

Máte zájem o prohlídku nebo byste se chtěli dozvědět více podrobností? Neváhejte nás kontaktovat.

Vyřizuje
Vladimír Nýdl
Tel.: 775 560 892
GSM: 775036775
E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz